



ER CAPITAL PARAPLUFONDS  
Stichting ERC Subfonds II (De Geusselt)

-

STICHTING ZEKERHEDEN PARTICIPANTEN ER CAPITAL

**INSCHRIJVINGSFORMULIER met PEP-VERKLARING**

7,5% – 8,0% GEUSSELT FINANCIERING

MINIMALE DEELNAME €100.000,-\*

---

A. Inschrijvingsgegevens

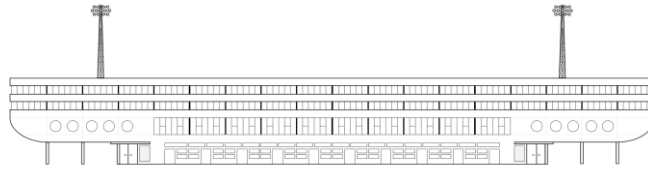
- Inschrijvingsbedrag (EUR):
- Looptijd: 4 jaar (rente 7,5%) 5 jaar (rente 8%)
- Voorkeurscommunicatie: E-mail Post

B. Gegevens Investeerder – maak één keuze

- Natuurlijke persoon (vul B1 in)
- Rechtspersoon (vul B2 in)

B1. Natuurlijke persoon

- Achternaam:
- Voornaam/voornamen:
- Adres:
- Postcode:
- Woonplaats:
- Land:
- Geboorteplaats:
- Geb. datum:
- Telefoon:
- E-mail:
- Nationaliteit(en):
- Legitimatie (kruis aan): Paspoort Identiteitskaart Rijbewijs
- Legitimatienummer:
- Geldig t/m:
- IBAN:
- Ten name van:



**Herkomst van middelen (kruis aan):**

Salaris/loon    Winst uit onderneming    Spaartegoeden/opbrengst beleggingen  
Verkoop onroerend goed    Schenking/erfenis    Overige, nl.:

**B2. Rechtspersoon**

- **Naam rechtspersoon:**
- **Rechtsvorm:**
- **Statutaire zetel:**
- **Land:**
- **Vestigingsadres:**
- **Postcode:**
- **Plaats:**
- **KvK-nummer:**
- **Bevoegde vertegenwoordiger(s):**
- **E-mail:**
- **IBAN:**
- **Ten name van:**

**UBO's (naam, geboortedatum, nationaliteit, belang %):**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**Herkomst van middelen (kruis aan):**

*Geef de bron van het ingelegde geld aan (niet uw totale vermogen). Bij 'Overige' graag kort toelichten.*

Salaris/loon    Winst uit onderneming    Spaartegoeden/opbrengst beleggingen  
Verkoop onroerend goed    Schenking/erfenis    Overige, nl.:

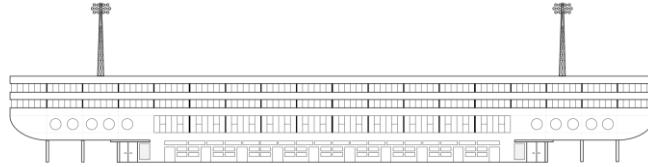
*Let op (rechtspersonen):* voeg bij: actueel ( $\leq 3$  mnd) **KvK-uittreksel, statuten, UBO-overzicht/UBO-registeruittreksel** of 'geen UBO', ID bevoegde(n).

**C. Wwft/KYC-verklaring, sancties en PEP**

**C1. Wwft-verklaring** – Investeerder verklaart dat alle Wwft-informatie volledig en naar waarheid is verstrekt en op verzoek zal worden aangevuld.

**C2. Handelen voor eigen rekening** – Investeerder verklaart voor eigen rekening te handelen, tenzij UBO's zijn opgegeven (bij rechtspersonen: onder B2).

**C3. Sancties** – Investeerder verklaart niet te voorkomen op toepasselijke sanctielijsten en geen gesanctioneerde handel te drijven.



#### C4. PEP-verklaring (Politically Exposed Person)

*Persoon met (recente) prominente publieke functie (bijv. politicus, topambtenaar, rechter) of diens directe familie/naaste relatie. Aankruisen leidt niet tot uitsluiting, maar kan aanvullende vragen vereisen.*

Kruis aan wat van toepassing is:

Ik ben (of was in de afgelopen 12 maanden na beëindiging van de functie) een PEP

Ik ben **familielid** van een PEP

Ik ben **naaste geassocieerde** van een PEP

**Geen** van bovenstaande is van toepassing

#### Toelichting (indien PEP/familielid/naaste geassocieerde):

*Definities conform Wwft (o.a. politieke ambtsdragers, bestuurders staatsbedrijven, leden hoge rechterlijke instanties/centrale banken).*

#### D. FATCA/CRS self-certification (verklaring belastingstatus)

*U bent een US Person als u o.a. de Amerikaanse nationaliteit heeft, in de VS bent geboren of daar belastingplichtig bent. Alleen in Nederland belastingplichtig? Dan kunt u de eerste optie aankruisen.*

Investeerder is **geen US Person** en **niet** in een ander land dan Nederland belastingplichtig.

*Indien wél van toepassing, kruis aan en vul in:*

**US Person**    **US GIIN/TIN:**

**Buitenlandse belastingplicht – Land(en):** .

**TIN(s):**

#### E. Bij te voegen documenten (checklist)

*Zonder volledige documentatie kan de inschrijving niet worden afgerond.*

##### Natuurlijke persoon:

Kopie **geldig identiteitsbewijs**

##### Rechtspersoon:

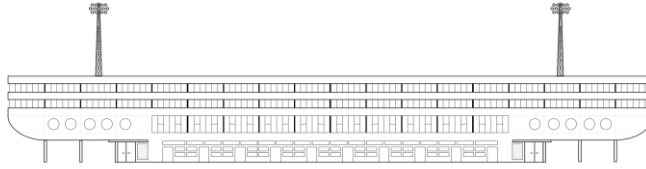
**Gewaarmerkt KvK-uittreksel** (≤3 mnd)

**UBO-overzicht/UBO-registeruittreksel** of bevestiging 'geen UBO'

**ID bevoegde(n) vertegenwoordiger(s)**

#### F. Toewijzing, betaling en afwikkeling

- De inschrijving is een onherroepelijk aanbod. De Beheerder kan inschrijvingen geheel of gedeeltelijk afwijzen.
- Na toewijzing stort Investeerder het inschrijvingsbedrag binnen de gestelde termijn op het opgegeven rekeningnummer.
- Leningsovereenkomst wordt toegezonden na ontvangst van de gelden en goedgekeurde KYC (Know Your Customer).



## G. Verklaring en ondertekening

Door ondertekening verklaart Investeerder:

- dit formulier **volledig en naar waarheid** te hebben ingevuld;
- het **Informatiememorandum** te hebben ontvangen en akkoord te zijn;
- te begrijpen dat toewijzing ter discretie van de Beheerder geschiedt en pas na afronding Wwft/KYC; wijzigingen relevant voor Wwft/KYC (UBO, sanctiestatus, PEP-status) onverwijld te zullen melden;
- akkoord te gaan met verwerking van persoonsgegevens en (indien van toepassing) UBO-gegevens conform het privacybeleid van de Beheerder;
- toestemming te geven voor digitale communicatie (e-mail/portaal)
- Door ondertekening van het inschrijfformulier is de inschrijving bindend en geeft ondergetekende onherroepelijke volmacht aan de Beheerder om de uitgifte van de Geusselt Financiering te laten verlijden middels een onderhandse leningsovereenkomst en verder al datgene te verrichten wat ter zake nodig, nuttig of raadzaam voorkomt, alles met de macht van substitutie en onder vrijwaring voor de gevolmachtigde voor alle handelingen die deze binnen het kader van de volmacht heeft verricht en waarbij de gevolmachtigde tevens één of meer andere (rechts)personen mag vertegenwoordigen;
- dat IBAN/ten-name-stelling juist is en dat betalingen uitsluitend op deze tegenrekening plaatsvinden.

Plaats:

Datum:

Investeerder (natuurlijk persoon / namens rechtspersoon):

Naam:

Functie (indien rechtspersoon):

## Handtekening:

Dit formulier inclusief de gevraagde bijlagen s.v.p. per post of per e-mail opsturen naar:

### ER Capital Vastgoed Fondsmanagement BV

Westplein 9a

3016 BM ROTTERDAM

info@ercapital.nl

\*De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Omdat deelname uitsluitend mogelijk is vanaf € 100.000 per Investeerder, zijn de Stichting, het Fonds en/of de Beheerder voor de aanbieding van de Geusselt Financiering niet prospectusplichtig ingevolge de Nederlandse Wet op het financieel Toezicht (Wft). De Beheerder ER Capital Vastgoed Fondsmanagement B.V., beschikt over een vergunning op grond van de Wft en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).