

Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

ER Capital N.V. informeert over de aankoop van Businesspark Geusselt in Maastricht ten behoeve van een toekomstig vastgoedfonds

Rotterdam, 2 maart 2026 – ER Capital N.V. (“ER Capital” of de “Onderneming”), de aan Euronext Amsterdam genoteerde vastgoedonderneming, informeert over de aankoop van Businesspark Geusselt in Maastricht ter invulling van één van haar toekomstige vastgoedfondsen.

Businesspark Geusselt is gelegen rondom het stadion van MVV Maastricht aan het Stadionplein en de Geusseltweg in Maastricht en omvat circa 14.899 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over de gebouwen Zuidpark, Westpark, Noordpark en Oostpark.

Het complex is circa 90% verhuurd en beschikt over een gediversifieerde huurdersbasis met onder meer H&M, Gemeente Maastricht en Basic-Fit. De gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten (WALT) bedraagt circa 6,5 jaar.

Strategische ligging en waardecreatie

Het object is strategisch gelegen in Maastricht-Noordoost, direct aan de A2 en A79, en kent uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer. De locatie maakt onderdeel uit van het Geusselpark, een gebied met een combinatie van sport-, onderwijs-, leisure- en kantoorfuncties dat zich verder ontwikkelt.



Met een huidige jaarlijkse huurinkomst van circa €1,7 miljoen en additioneel opwaarts potentieel door optimalisatie van circa 1.531 m² leegstand, biedt Businesspark Geusselt naar verwachting een solide kasstroombasis met mogelijkheden voor actief assetmanagement.

Positionering van Businesspark Geusselt binnen de fondsstrategie van ER Capital

De aankoop past binnen de strategie van ER Capital te investeren in goed bereikbare multi-tenant kantoorcomplexen met stabiele kasstromen en optimalisatiemogelijkheden. Het voornemen bestaat om Business Park Geusselt onder te brengen in één van de vastgoedfondsen van ER Capital. Nadere informatie over dit fonds en de fondsstructuur zal op een later moment separaat worden gecommuniceerd.

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed. ER Capital Vastgoed Fondsmanagement B.V. biedt particuliere en institutionele beleggers de mogelijkheid om te investeren via zorgvuldig gestructureerde vastgoedbeleggingsfondsen.

Meer informatie is beschikbaar via www.ercapital.nl of via info@ercapital.nl.

Disclaimer

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

Noch ER Capital, noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.