

Dit is een persbericht van ER Capital N.V. (voorheen Titan N.V., en thans genoteerd onder de naam “ER Capital N.V.” met tickersymbool “ERC” aan Euronext Amsterdam), een naamloze vennootschap opgericht naar Nederlands recht. Dit persbericht wordt uitgegeven overeenkomstig artikel 17, lid 1 van de Europese Market Abuse Regulation (Verordening (EU) nr. 596/2014) (“MAR”).

PERSBERICHT

ER Capital N.V. versterkt regionale positie met verwerving van KCN Tower en KCN Life in Nieuwegein

Rotterdam, 16 december 2025 – ER Capital N.V. (“ER Capital” of de “Onderneming”), de aan Euronext Amsterdam genoteerde vastgoedonderneming, maakt bekend dat zij op 16 december 2025 het eigendom heeft verkregen van twee kantoorgebouwen in Nieuwegein: KCN Tower en KCN Life, gelegen aan respectievelijk Nevelgaarde 4–7 en 36–60. De complexen omvatten gezamenlijk circa 11.628 m² kantoorruimte en 418 parkeerplaatsen.

Karakteristieke kantoren op zichtlocatie met solide huurdersbasis

KCN Tower is een markante hoogbouw van twaalf verdiepingen met 9.573 m² verhuurbare kantoorruimte, een bemande receptie, diverse vergaderruimtes, een restaurant met buitenterras en een meeting center op de tiende verdieping.

KCN Life bestaat uit vier verdiepingen en omvat 2.458 m² kantoorruimte, waarvan de begane grond in gebruik is als fitnessruimte. De gebouwen beschikken over energielabel A (Tower) en C (Life) en liggen op een herkenbare zichtlocatie langs rijksweg A2.



De gebouwen maken onderdeel uit van hetzelfde kantorengedebiet binnen De Poort van Nieuwegein, waardoor synergievoordelen bestaan op het gebied van bereikbaarheid, voorzieningen en parkeerfaciliteiten. Beide complexen zijn voor 96% verhuurd.

Nieuwe acquisitie sluit aan bij investeringsstrategie van ER Capital

De aankoop van KCN Tower en KCN Life past binnen de strategie van ER Capital om te investeren in kwalitatief Nederlands commercieel vastgoed met stabiele kasstromen, goede bereikbaarheid en solide toekomstperspectieven. Met deze verwerving versterkt ER Capital haar regionale spreiding binnen de provincie Utrecht, een van de meest dynamische regio's van Nederland.

Sebo Eelkman Rooda, CEO van ER Capital N.V.:

“De verwerving van KCN Tower en KCN Life sluit uitstekend aan bij onze langetermijnstrategie. De objecten combineren schaal, zichtbaarheid en een gezonde verhuurbasis in een regio met sterke vraag. Daarmee dragen zij direct bij aan de versterking van onze portefeuille en onze focus op stabiele, hoogwaardige Nederlandse assets.”

Over ER Capital N.V.

ER Capital N.V. is een beursgenoteerde vastgoedonderneming gevestigd in Rotterdam. De onderneming ontwikkelt, verhuurt en beheert uitsluitend Nederlands vastgoed. Naast het beheer van de eigen portefeuille biedt ER Capital particuliere en institutionele beleggers de mogelijkheid om mee te investeren via zorgvuldig gestructureerde vastgoedbeleggingsfondsen.

Meer informatie is beschikbaar via www.ercapital.nl of via info@ercapital.nl.

Disclaimer

Dit persbericht bevat mogelijk voorwetenschap in de zin van artikel 7, lid 1 van de MAR.

De informatie in dit persbericht is niet bedoeld als volledig overzicht. Dit persbericht dient uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbod of uitnodiging tot het kopen of verkopen van effecten, noch enig beleggingsadvies of een aansporing tot het aangaan van een beleggingsactiviteit. Dit persbericht vormt evenmin een aanbod om effecten van ER Capital N.V. te verkopen of uit te geven, noch een verzoek tot het doen van een aanbod om dergelijke effecten te kopen of te verwerven, in welke jurisdictie dan ook.

De verspreiding van dit persbericht kan in bepaalde rechtsgebieden aan wettelijke beperkingen onderhevig zijn. Personen die dit persbericht ontvangen of in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van deze beperkingen en deze na te leven. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt ER Capital N.V. geen enkele aansprakelijkheid voor schending van dergelijke beperkingen door wie dan ook. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van de betreffende jurisdictie vormen.

Noch ER Capital N.V., noch haar adviseurs aanvaarden enige aansprakelijkheid voor schending van toepasselijke regelgeving door derden. Aandeelhouders van ER Capital N.V. die twijfelen over hun positie, wordt geadviseerd onverwijld passend professioneel advies in te winnen.

Dit bericht mag niet worden gepubliceerd of verspreid in enig rechtsgebied waarin een dergelijke publicatie of verspreiding onwettig zou zijn.