

INVESTEER IN NEDERLANDS VASTGOED

Onze investeringsproposities,
aan u de keuze

- ✓ Aandelen
- ✓ Onderhandse lening
- ✓ Clubdeal
- ✓ Obligaties



ER CAPITAL NV
DE VASTGOEDONDERNEMING





ER CAPITAL

Bent u op zoek naar een solide investeringskans met een aantrekkelijk rendement? ER Capital, uw vertrouwde partner om te ondernemen in Nederlands vastgoed, biedt u de gelegenheid om te profiteren van ons aanbod.

ER Capital NV is een vastgoedonderneming. Ons dagelijks werk bestaat uit het kopen, ontwikkelen, beheren en verhuren van Nederlands vastgoed. De vastgoedmarkt evolueert voortdurend en heeft historisch gezien een reputatie van stabiliteit, zelfs tijdens economische schommelingen. In tijden van onzekerheid fungeert vastgoed als een betrouwbare haven, waardoor investeerders de mogelijkheid hebben om hun portefeuille te diversifiëren en risico's te beperken.

Bij ER Capital zetten wij al sinds 2007 in op een veerkrachtige portefeuille. Wij investeren in verschillende segmenten van commercieel vastgoed, waaronder kantoorpanden, bedrijfsmatig vastgoed en herontwikkellocaties die zorgvuldig worden geselecteerd op verhuurbaarheid, spreiding en ontwikkelmogelijkheden. Zo houden wij het risico op waardevermindering en leegstand zo laag mogelijk en biedt onze aanpak u stabiliteit en groeipotentieel.

Door nu in te stappen in ER Capital NV, profiteert u van onze ervaring en positioneert u zich voor een duurzaam rendement.

ONS AANBOD



Investeren in Nederlands vastgoed kan bij ER Capital op verschillende manieren.

Of u nu kiest voor een onderhandse lening, deelname in een vastgoedfonds, of instapt in obligaties of aandelen, u investeert samen met ons in goed renderend Nederlands vastgoed tegen gunstige voorwaarden.

Een overzicht:

- Deelname aan onze obligatie- en aandelenemissies is al mogelijk vanaf €12.000,-
- Vanaf €100.000,- bieden wij onderhandse leningen op maat
- Daarnaast bieden we regelmatig Clubdeals aan vanaf €250.000,-

Kortom: Bij ER Capital is er altijd een investeringspropositie die bij u past.



CUMPREFS

De cumulatief preferente aandelen van ER Capital bieden u de gelegenheid om te profiteren van een cashdividend van 6% en mee te delen in eventuele overwinst. Vanaf €12.000,- staat u als cumpref-houder vooraan in de rij bij de dividenduitkering van ER Capital.

De cumulatief preferente aandelen van ER Capital bieden een laagdrempelige manier om te investeren in Nederlands vastgoed. De huidige emissie bestaat uit 800.000 certificaten van preferente aandelen met extra winstrecht tegen een uitgifteprijs van €3,- per stuk. Het jaarlijkse preferente rendement bedraagt 6% in cash.

Wij streven naar, en verwachten een jaarlijks totaalrendement van ruim €0,30 per aandeel. Dat betekent gemiddeld een jaarlijks rendement van 10%.

- 6%* jaarlijks cashdividend
- Uitkering per kwartaal
- Plus overwinst (uitgekeerd in stockdividend)
- Uitsluitend Nederlands vastgoed

De minimale deelname bij deze emissie bedraagt €12.000,-.

ONDERHANDSE LENING



Investerders die meer dan €100.000,- willen investeren in Nederlands vastgoed, bieden wij de mogelijkheid om een onderhandse lening te verstrekken tegen gunstige voorwaarden.

Een onderhandse lening is een vorm van financiering waarbij u geld uitleent aan ER Capital. De onderhandse lening kan worden gesloten voor een periode vanaf 2 jaar. Gedurende deze periode ontvangt u hierop een vaste rente op jaarbasis welke gespreid (per kwartaal of maandelijks) wordt uitgekeerd. Na de looptijd van uw lening ontvangt u uw inleg terug.

De rentepercentages zijn gekoppeld aan de looptijd van uw lening en variëren tussen de 6 en 9% op jaarbasis.



MAATWERK

Flexibiliteit en vrijheid dat is wat de Onderhandse Lening van ER Capital u biedt. Zowel de looptijd als het moment van renteuitkering kiest u zelf. Aan het einde van de looptijd ontvangt u uw inleg terug. Instappen kan vanaf €100.000,- met een looptijd vanaf 2 jaar.

Bij het afsluiten van een onderhandse lening biedt ER Capital u de vrijheid om de looptijd te bepalen en het moment waarop u de rentebetaling ontvangt. Onderstaande tabel geeft u inzicht in de rentepercentages die u kunt verwachten bij de door u gewenste looptijd. Mocht u een lening willen afsluiten van meer dan 5 jaar, dan is dat uiteraard mogelijk. Hierover gaan we graag met u in gesprek.

Rentebetaling per kwartaal		Rentebetaling per maand	
	2 jaar, rente 6,0%		2 jaar, rente 5,9%
	3 jaar, rente 7,2%		3 jaar, rente 7,1%
	4 jaar, rente 7,4%		4 jaar, rente 7,3%
	5 jaar, rente 7,6%		5 jaar, rente 7,5%



CLUBDEAL

De Clubdeal van ER Capital biedt investeerders vanaf €250.000,- de mogelijkheid om te participeren in bpremium vastgoed. Via de clubdeal stapt u in op panden met langjarige huurcontracten op mooie locaties met een stabiel rendement.

De Clubdeal wordt gereserveerd voor de vastgoedparels die ER Capital bij tijd en wijle aan haar portefeuille toevoegt. Het gaat hierbij om vastgoed op strategische locaties met langjarige huurcontracten met (internationaal) gerenommeerde partijen.

De projecten kennen een omvang van tussen de 10 en 25 miljoen euro waarvan het eigen vermogen van circa eenderde van de koopsom wordt opgebracht door de club van investeerders. De return on investment (ROI) ligt gemiddeld boven de 10%.

Instappen kan vanaf €250.000,- per aandeel. Vanaf 2 aandelen (€500.000,-) is er sprake van deelnemingsvrijstelling, hetgeen u een fiscaal voordeel oplevert.

Deelname aan de Clubdeal is alleen mogelijk op uitnodiging. Heeft u interesse om aan onze genodigdenlijst te worden toegevoegd? Neem dan contact met ons op via 010-2881446 of mail naar info@ercapital.nl

OBLIGATIES



Verwacht
in 2025

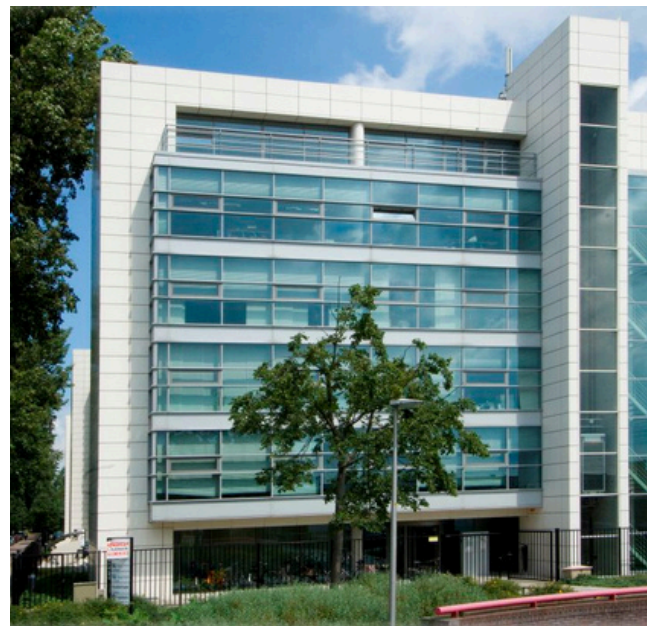
In 2025 zal ER Capital opnieuw obligaties uitgeven tegen een uitgifteprijs van €1.000,- per stuk. De minimale afname bedraagt twaalf obligaties met een tegenwaarde van €12.000,-.

U ontvangt op uw obligaties een vaste rente welke gespreid (maandelijks of per kwartaal) wordt uitgekeerd. De looptijd van de obligatielening varieert per emissie. Na de looptijd ontvangt u uw inleg terug.

Op onze website, www.ercapital.nl, vindt u de lopende emissies. Wilt u als eerste op de hoogte worden gebracht? Schrijf u in voor onze nieuwsbrief.

NEDERLANDS VASTGOED

Dagelijks zijn wij op zoek naar mogelijkheden om onze vastgoedportefeuille duurzaam uit te breiden. Op dit moment vertegenwoordigt ons vastgoed een totaalwaarde van circa €45 miljoen. Wij investeren enkel in Nederlands vastgoed. Dit maakt dat wij ons eigendom door en door kennen en daarnaast goed op de hoogte zijn van de juridische en fiscale context. Zodoende kunnen wij een juiste risico inschatting maken. Onze focus ligt op commercieel vastgoed met oppervlakten tussen de 1.000 en 4.000 m², bij voorkeur multi-tenant en light industrial panden. Onze ervaring leert dat de vraag in de markt hiernaar het grootst is en stabiliteit biedt.





Met uitkeringen per maand of kwartaal en een looptijd die past bij uw situatie biedt ER Capital u niet alleen vrijheid en flexibiliteit, maar ook de mogelijkheid om nu te profiteren van een aantrekkelijk rendement.

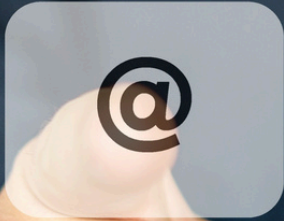
DEELNAME

Heeft u interesse om deel te nemen in onze onderneming, met een aantrekkelijk rendement, uitgekeerd op het door u gewenste moment en een looptijd die bij u past? Maak dan gebruik van ons aanbod en neem direct contact op om uw vastgoedinvestering te realiseren.

Schrijf u nu in!

Inschrijven kan via onze website of neem rechtstreeks contact met ons op. Wij zijn telefonisch goed bereikbaar om al uw vragen te beantwoorden. U kunt ons bereiken op 010-2881446. Mailen kan ook naar info@ercapital.nl. Wij helpen u graag op weg naar een goed en gedegen rendement.

* De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De in deze brochure genoemde rendementen zijn deels gebaseerd op aannames die aan wijziging onderhevig zijn dan wel voortvloeien uit modellen die niet noodzakelijkerwijs de werkelijkheid weerspiegelen.



UW AANSPREEKPUNTEN



SEBO EELKMAN ROODA

Algemeen directeur

✉ sebo@ercapital.nl

Sebo is in 1994 begonnen met ondernemen. Door zijn financiële achtergrond benadert hij vastgoed vanuit het juiste perspectief.

MARTIN QUIST

Investor relations

✉ martin@ercapital.nl

Al ruim 16 jaar werkzaam bij ER Capital op alle gebieden van de onderneming. Martin kan al uw vragen beantwoorden.



REGINA DE JONGH

Investor relations

✉ regina@ercapital.nl

Met een carrière binnen de financiële sector, relatiemanagement en zelfstandig ondernemerschap is Regina uw juiste aanspreekpunt.

EVA OLDE MONNIKHOF

Director marketing & investor relations

✉ eva@ercapital.nl

Door haar ervaring buiten de financiële vastgoedsector, kan Eva u in heldere taal inwijden in de wereld van ER Capital.





ER CAPITAL NV

DE VASTGOEDONDERNEMING

ER CAPITAL NV
WESTPLEIN 9A
3016 BM ROTTERDAM

010-2881446

INFO@ERCAPITAL.NL
WWW.ERCAPITAL.NL