

# INVESTEER IN NEDERLANDS VASTGOED

## EMISSIE

Winstdelende cumulatief preferente aandelen  
Omvang: € 2.400.000

- ✓ Dividend per kwartaal
- ✓ Volledige winstdeling
- ✓ Deelname vanaf € 12.000
- ✓ Nederlands vastgoed



**ER CAPITAL NV**  
DE VASTGOEDONDERNEMING

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.





# ER CAPITAL

Bent u opzoek naar een solide investeringskans met een aantrekkelijk rendement? ER Capital, uw vertrouwde partner om te ondernemen in Nederlands vastgoed, biedt u de gelegenheid om te profiteren van onze winstdelende cumulatief preferente aandelen met een vast cashdividend van 6%.

ER Capital NV is een vastgoedonderneming. Ons dagelijks werk bestaat uit het kopen, ontwikkelen, beheren en verhuren van Nederlands vastgoed. De vastgoedmarkt evolueert voortdurend en heeft historisch gezien een reputatie van stabiliteit, zelfs tijdens economische schommelingen. In tijden van onzekerheid fungeert vastgoed als een betrouwbare haven, waardoor investeerders de mogelijkheid hebben om hun portefeuille te diversifiëren en risico's te beperken.

Bij ER Capital zetten wij al sinds 2007 in op een veerkrachtige portefeuille. Wij investeren in verschillende segmenten van commercieel vastgoed, waaronder kantoorpanden, bedrijfsmatig vastgoed en herontwikkellocaties die zorgvuldig wordt geselecteerd op verhuurbaarheid, spreiding en ontwikkelmogelijkheden. Zo houden wij het risico op waardevermindering en leegstand zo laag mogelijk en biedt onze aanpak u stabiliteit en groeipotentieel. Door nu in te stappen in ER Capital NV, profiteert u van onze ervaring en positioneert u zich voor een duurzaam geprognosticeerd totaalrendement van circa 10% op jaarbasis.

# EMISSIE



Deze uitgifte bestaat uit 800.000 certificaten van preferente aandelen met extra winstrecht tegen een uitgifteprijs van € 3,- per stuk. Het jaarlijkse preferente rendement bedraagt 6% in cash.

Wij streven naar, en verwachten een jaarlijks totaalrendement van ruim € 0,30 per aandeel. Dat betekent een **gemiddeld jaarlijks rendement van 10%**.

- Verwacht totaalrendement circa 10%
- 6% preferent cashdividend per jaar
- Uitkering per kwartaal
- Uitsluitend belegd in Nederlands vastgoed

De minimale deelname bij deze emissie bedraagt € 12.000,-.



<b>Uitgifteprijs</b>	€ 3,- per certificaat
<b>Jaarlijks cashdividend</b>	6%
<b>Uitkering</b>	Per kwartaal
<b>Minimale inschrijving</b>	€ 12.000,-
<b>Inschrijfperiode</b>	Tot uiterlijk 26 juni 2024
<b>Emissiekosten</b>	Investering € 12.000 - € 20.000: 1% Investering € 20.000 - € 50.000: 0,5% Investering € 50.000 of meer: 0%

# 6% WINSTDELENDE AANDELEN



6% dividend per jaar



Uitkering per kwartaal



Uitsluitend Nederlands vastgoed

# NEDERLANDS VASTGOED

Dagelijks zijn wij op zoek naar mogelijkheden om onze vastgoedportefeuille duurzaam uit te breiden. Op dit moment vertegenwoordigt ons vastgoed een totaalwaarde van circa € 40 miljoen. Wij investeren enkel in Nederlands vastgoed. Dit maakt dat wij ons eigendom door en door kennen en daarnaast goed op de hoogte zijn van de juridische en fiscale context. Zodoende kunnen wij een juiste risico inschatting maken. Onze focus ligt op commercieel vastgoed met oppervlakten tussen de 1.000 en 4.000 m<sup>2</sup>, bij voorkeur multi-tenant en light industrial panden. Onze ervaring leert dat de vraag in de markt hiernaar het grootst is en stabiliteit biedt.





Met kwartaaluitkeringen van ons vaste dividend bieden de preferente aandelen van ER Capital niet alleen financiële zekerheid, maar ook de mogelijkheid voor investeerders om direct te profiteren van ons aanbod.

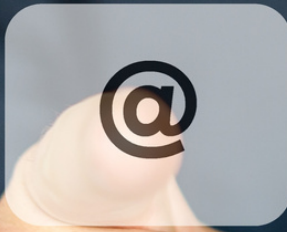
# DEELNAME

Heeft u interesse om deel te nemen in onze onderneming, met volledige winstdeling? Maak dan gebruik van ons aanbod om een mooi rendement op uw investering te realiseren.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact met ons op. Wij zijn telefonisch goed bereikbaar om al uw vragen te beantwoorden. U kunt ons bereiken op 010-2881446. Mailen kan ook naar [info@ercapital.nl](mailto:info@ercapital.nl). Wij helpen u graag op weg naar een goed en gedegen rendement.

\* De waarde van uw investering kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. De in deze brochure genoemde rendementen zijn deels gebaseerd op aannames die aan wijziging onderhevig zijn dan wel voortvloeien uit modellen die niet noodzakelijkerwijs de werkelijkheid weerspiegelen.



# UW AANSPREEKPUNTEN

---



SEBO EELKMAN ROODA

Algemeen directeur

✉ [sebo@ercapital.nl](mailto:sebo@ercapital.nl)

Sebo is in 1994 begonnen met ondernemen. Door zijn financiële achtergrond benadert hij vastgoed vanuit het juiste perspectief.

MARTIN QUIST

Investor relations

✉ [martin@ercapital.nl](mailto:martin@ercapital.nl)

Al ruim 16 jaar werkzaam bij ER Capital op alle gebieden van de onderneming. Martin kan al uw vragen beantwoorden.



REGINA DE JONGH

Investor relations

✉ [regina@ercapital.nl](mailto:regina@ercapital.nl)

Met een carrière binnen de financiële sector, relatiemanagement en zelfstandig ondernemerschap is Regina uw juiste aanspreekpunt.

EVA OLDE MONNIKHOF

Directeur marketing & investor relations

✉ [eva@ercapital.nl](mailto:eva@ercapital.nl)

Door haar ervaring buiten de financiële vastgoedsector, kan Eva u in heldere taal inwijden in de wereld van ER Capital.





# ER CAPITAL NV

DE VASTGOEDONDERNEMING

ER CAPITAL NV  
WESTPLEIN 9A  
3016 BM ROTTERDAM

010-2881446

[INFO@ERCAPITAL.NL](mailto:INFO@ERCAPITAL.NL)  
[WWW.ERCAPITAL.NL](http://WWW.ERCAPITAL.NL)